Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *PREZYDENT MIASTA KATOWICE*

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:	POLSKA	Województwo:	ŚLĄSKIE
Powiat:	KATOWICE	Gmina:	KATOWICE
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Miejscowość:	*KATOWICE*	Kod pocztowy:	

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO (Nieobowiązkowo)

Kraj: ……. Województwo: ……
Powiat: …….. Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: ……. Kod pocztowy: ……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA (Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ……
Kraj: ……. Województwo: ……
Powiat: …….. Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: ……. Kod pocztowy: ……
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wnoszę o:

*1) rozszerzenie strefy **210SN** o teren jednostek 545SW, 394SU, 462SW (obszar zaznaczony na różowo w załączniku graficznym) i **usunięcie z profilu dodatkowego wszystkich usług**;*

*2) w jednostce **223SN usunięcie z profilu dodatkowego wszystkich usług** :*

UZASADNIENIE:

Wnioskowana zmiana ma na celu zachowanie dotychczasowego układu funkcjonalno-przestrzennego rejonu ul. Gawronów, określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oraz ochronę terenów wyłączonych z zabudowy.

W obowiązującym MPZP tereny 1KP i 2KP przeznaczono na parkingi, z jednoczesnym dopuszczeniem wykorzystania ich części na modernizację i poszerzenie ul. Gawronów w celu poprawy widoczności i bezpieczeństwa ruchu. Wyznaczenie na tych terenach stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową i usługową stanowi zasadnicze odejście od dotychczasowych ustaleń planistycznych i może prowadzić do utraty możliwości realizacji przewidzianych rozwiązań komunikacyjnych.
Również tereny 2ZP i 3ZP, przeznaczone w MPZP pod zieleń urządzoną, objęte są dodatkowymi ograniczeniami związanymi z przebiegiem sieci ciepłowniczej. Plan nakazuje zachowanie wymaganych odległości od tej infrastruktury oraz zakazuje lokalizacji obiektów terenowych w rejonie strefy od ciepłociągu.
Szczególne znaczenie ma położenie tych terenów w ciągu zieleni stanowiącym powiązanie przestrzenne i przyrodnicze pomiędzy Parkiem Kościuszki a Katowickim Parkiem Leśnym. Zachowanie tego zielonego połączenia sprzyja ciągłości powiązań ekologicznych, retencji wód opadowych oraz utrzymaniu walorów krajobrazowych tej części miasta. Wprowadzanie zabudowy na tereny dotychczas przeznaczone pod zieleń grozi fragmentacją tego układu i ograniczeniem jego funkcji przyrodniczych.
Wątpliwości budzi również podstawa tak istotnej zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów. W udostępnionych materiałach nie odnaleziono wniosku dotyczącego wyznaczenia strefy 462SW, natomiast wnioski dotyczące dwóch pozostałych terenów zostały złożone przez osoby niebędące właścicielami nieruchomości. Choć samo złożenie wniosku przez osobę niebędącą właścicielem jest prawnie dopuszczalne, okoliczności te nie wyjaśniają przesłanek urbanistycznych, na podstawie których zdecydowano o odejściu od obowiązujących ustaleń MPZP. W szczególności brak jest wskazania, jakie uwarunkowania przemawiają za dopuszczeniem nowej zabudowy kosztem terenów zielonych i komunikacyjnych.
Wnioskowane objęcie tych terenów strefą zieleni i rekreacji SN ma na celu zachowanie ich niezabudowanego charakteru, ochronę ciągłości terenów zielonych, utrzymanie możliwości poprawy układu komunikacyjnego oraz zapobieganie nieuzasadnionemu rozszerzaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… ……	…… ……	☐ tak ☐ nie	…… ……	…… ……	…… ……	…… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. ……

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……

