Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *PREZYDENT MIASTA KATOWICE*

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:	POLSKA	Województwo:	ŚLĄSKIE
Powiat:	KATOWICE	Gmina:	KATOWICE
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Miejscowość:	*KATOWICE*	Kod pocztowy:	

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO (Nieobowiązkowo)

Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …… Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA (Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ……
Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …… Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

Wnoszę o ograniczenie strefy zabudowy śródmiejskiej na Koszutce do obszarów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar zabudowy śródmiejskiej oznacza obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowa Koszutki nie spełnia tych kryteriów, zarówno pod względem zwartości i intensywności zabudowy, jak i sposobu rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Koszutka stanowi spójne, kompletne mieszkaniowe założenie urbanistyczne, ukształtowane przede wszystkim w okresie powojennym. Po obu stronach al. Korfantego występuje charakterystyczny układ wolnostojących budynków wieloklatkowych i punktowców, otoczonych zielenią. Funkcje usługowe w większości nie mają charakteru metropolitalnego lecz lokalny, obsługowy dla dominującej funkcji mieszkalnej. Zlokalizowane są przeważnie w odrębnych obiektach o odmiennej formie i gabarytach. Jest to świadomie zaprojektowany układ osiedlowy, zasadniczo odmienny od zwartej wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej. Jego wartość wynika z kompozycji przestrzennej, wzajemnych relacji pomiędzy budynkami oraz zachowania terenów otwartych i zieleni.
Objęcie tych terenów obszarem zabudowy śródmiejskiej stwarza ryzyko nadmiernego nieharmonijnego dogęszczania zabudowy, ograniczenia zieleni i pogorszenia warunków zamieszkania, a w konsekwencji całkowitej deformacji pierwotnego przemyślanego założenia urbanistycznego.
Samo sąsiedztwo centrum Katowic nie przesądza o spełnieniu ustawowych kryteriów zabudowy śródmiejskiej. Wnioskowane ograniczenie tego obszaru do terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych ma na celu ochronę historycznej struktury urbanistycznej całej Koszutki oraz zapewnienie zgodności ustaleń planu ogólnego z rzeczywistym charakterem zagospodarowania dzielnicy.

*Należy również podkreślić, że postulat ograniczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej do ścisłego centrum Katowic został zgłoszony 18 października 2024 r. w petycji Stowarzyszenia KATO Protest, popartej podpisami **290 mieszkańców**. W petycji wnioskowano o wyznaczenie północnej granicy tego obszaru wzdłuż ul. Chorzowskiej i al. Rożdzieńskiego, wskazując na potrzebę ochrony ładu przestrzennego i warunków zamieszkania. Podczas spotkania konsultacyjnego dotyczącego planu ogólnego na Koszutce dnia 20 października 2026r., projektant potwierdził otrzymanie petycji, jednak nie przedstawił uzasadnienia dla odstąpienia od zawartego w niej postulatu ani merytorycznych przesłanek objęcia części Koszutki obszarem zabudowy śródmiejskiej. Projektowane granice pozostają zatem w sprzeczności z wcześniej wyrażonym, szeroko popartym stanowiskiem mieszkańców, a zasadność takiego rozstrzygnięcia nie została podczas konsultacji wyjaśniona.*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… ……	…… ……	☐ tak ☐ nie	…… ……	…… ……	…… ……	…… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia

16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. ……

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……