Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *PREZYDENT MIASTA KATOWICE*

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:	*POLSKA*	Województwo:	*ŚLĄSKIE*
Powiat:	*KATOWICE*	Gmina:	*KATOWICE*
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Miejscowość:	*KATOWICE*	Kod pocztowy:	

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO (Nieobowiązkowo)

Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …… Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA (Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ……
Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …… Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

*Wnoszę o rozszerzenie strefy **85SW** o obszar wskazany w załączniku graficznym (różowy obrys), a zarazem pomniejszenie strefy **81SW.***

UZASADNIENIE:

Wnioskowana zmiana granic stref 85SW i 81SW ma na celu dostosowanie ich przebiegu oraz ustalonych parametrów wysokościowych do rzeczywistej struktury przestrzennej i charakteru istniejącej

zabudowy.

Na obszarze wskazanym do włączenia do strefy 85SW znajdują się budynki stanowiące pod względem formy architektonicznej, gabarytów i sposobu usytuowania kontynuację zabudowy znajdującej się już w granicach tej strefy. Szczególnie wyraźnie widoczne jest to przy ul. Grunwaldzkiej, gdzie po obu stronach ulicy występują budynki o tej samej formie i skali, tworzące przestrzennie jednorodny zespół zabudowy.

Tymczasem projekt planu ogólnego rozdziela ten zespół pomiędzy dwie odrębne strefy planistyczne – 85SW i 81SW – o znacząco różnych parametrach wysokościowych. Dla strefy 85SW przyjęto maksymalną wysokość zabudowy 18 m, odpowiadającą w przybliżeniu gabarytom istniejących budynków, natomiast dla strefy 81SW ustalono wysokość aż 35 m. Wysokość 35 m znajduje uzasadnienie w występowaniu w dalszej, wschodniej części strefy 81SW budynku wielorodzinnego o charakterze punktowca. Nie odzwierciedla jednak skali zabudowy znajdującej się na obszarze objętym wnioskowaną korektą. W rezultacie projekt planu ogólnego dopuszcza dla części jednorodnego zespołu budynków zabudowę niemal ***dwukrotnie wyższą*** *niż dla pozostałych obiektów tego samego zespołu.*

Proponowana korekta pozwoli zatem wyznaczyć granicę pomiędzy strefami w sposób odpowiadający rzeczywistemu zróżnicowaniu typologii i wysokości istniejących budynków, zamiast rozdzielać przestrzennie jednorodny zespół zabudowy pomiędzy strefy o znacząco odmiennych parametrach. Wnioskowana zmiana nie dotyczy podstawowego przeznaczenia terenów, ponieważ zarówno 85SW, jak i 81SW należą do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Jej celem jest zapewnienie spójnych zasad kształtowania zabudowy dla obiektów o podobnej formie i gabarytach oraz pozostawienie wyższych parametrów wysokościowych na obszarze, na którym znajdują one uzasadnienie w istniejącej strukturze przestrzennej.

W związku z powyższym zasadne jest włączenie obszaru wskazanego w załączniku graficznym do strefy 85SW i odpowiednie skorygowanie granic strefy 81SW.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… ……	…… ……	☐ tak ☐ nie	…… ……	…… ……	…… ……	…… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. .....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

