Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: *PREZYDENT MIASTA KATOWICE*

2. RODZAJ PISMA

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu
☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:	POLSKA	Województwo:	ŚLĄSKIE
Powiat:	KATOWICE	Gmina:	KATOWICE
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:
Miejscowość:	*KATOWICE*	Kod pocztowy:	

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO (Nieobowiązkowo)

Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …… Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA (Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ……
Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …… Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych: ……

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

*Wnoszę o zlikwidowanie stref **73SN, 84SN, 85SN i 188SN** i włączenie ich obszaru do strefy **33SO**.*

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe strefy zostały wydzielone z większego, ciągłego obszaru doliny Ślepiotki, objętego w projekcie planu ogólnego strefą otwartą 33SO. Brak jest dostatecznego uzasadnienia dla takiego zróżnicowania przeznaczenia terenów o zbliżonym charakterze i sposobie zagospodarowania. Strefa 33SO obejmuje zarówno miejskie tereny zieleni urządzonej, wyposażone w ścieżki spacerowe, ławki i oświetlenie, jak również fragmenty prywatnych działek wykorzystywanych jako ogrody przydomowe. Tymczasem na innych terenach gminnych, położonych w tej samej dolinie, obejmujących m.in. wybieg dla psów, miejsce do grillowania oraz niewielkie ogródki, wyznaczono odrębne strefy SN. Podobne formy zagospodarowania

występują zatem w obu rodzajach stref, co podaje w wątpliwość konsekwencję przyjętych kryteriów ich delimitacji. Co istotne, profil dodatkowy strefy 33SO obejmuje również zieleń urządzoną, umożliwiając zachowanie istniejącego zagospodarowania zielenią i funkcji rekreacyjnych bez potrzeby wyznaczania odrębnych stref SN. Dla stref 73SN, 84SN, 85SN i 188SN ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 80%, dopuszczając jednocześnie szeroki katalog funkcji usługowych, bez określenia pozostałych parametrów zabudowy. Wskaźnik 80% PBC nie wyklucza przy tym znaczącego zainwestowania terenu, ponieważ do powierzchni biologicznie czynnej może być zaliczana również odpowiednia część powierzchni zielonych dachów.

*W uzasadnieniu projektu planu ogólnego nie przedstawiono konkretnych przesłanek uzasadniających wydzielenie wskazanych stref, przyjęty przebieg ich granic ani potrzebę dopuszczenia tak szerokiego zakresu usług na terenach stanowiących część doliny rzecznej. Jest to szczególnie istotne wobec deklarowanych w uzasadnieniu projektu planu ogólnego zasad zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej wzdłuż dolin rzecznych, w tym Ślepiotki, oraz ograniczania lokalizacji nowej zabudowy w ich bezpośrednim sąs*iedztwie. *Również Strategia Rozwoju Miasta Katowice 2030 wskazuje dolinę Ślepiotki jako istotny element zielonej infrastruktury miasta oraz podkreśla potrzebę ochrony i wzmacniania ciągłości korytarzy ekologicznych.*

Włączenie wskazanych stref SN do strefy 33SO pozwoli zachować istniejące funkcje zieleni i rekreacji, a jednocześnie ograniczyć możliwość wprowadzania nowej zabudowy usługowej oraz zapewnić bardziej spójne zasady zagospodarowania doliny Ślepiotki.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	…… ……	…… ……	☐ tak ☐ nie	…… ……	…… ……	…… ……	…… ……

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. ……

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……